



Remyra IL

PROSPEKT

KONSEPT

- NIER FOTBALLHALL SOM SKAL BETJENE BARNEIDRETTE I STJØRDAL OG OMEGN
- UTVIKLE EN FELLES ARENA PÅ TVERS AV KLUBBENE BÅDE PÅ DET SPORTSLIGE OG DET ØKONOMISKE
- VIDEREUTVIKLE DET PÅBEGYNT SAMARBEIDET MELLOM KLUBBENE DER OGSÅ VINTERHALVÅRET KAN TAES I BRUK

NØKLER TIL SUKSESS

- BYGGE ET KOSTNADSEFFEKTIVT ANLEGG VED HJELP AV EKSISTERENDE KLUBBHUS OG MINIMERE «NICE TO HAVE» ELEMENTER.
- VELGE LØSNINGER SOM GIR MINST MULIG ÅRLIGE VEDLIKEHOLDSKOSTNADER OG FASTE UTGIFTER.
- VÆRE TRO MOT GRUNNTANKEN OM AT DETTE SKAL VÆRE ET ANLEGG FOR BARN OG UNGE I NÆRMILJØET, DERFOR SE PÅ DERES BEHOV. VI ER EN BREDDEKLUBB SOM SKAL BESTREBE OG LEGGE TIL RETTE FOR MOTTOET FLEST MULIG, LENGST MULIG, BEST MULIG.

INVESTERINGSBUDSJETT

Grunnarbeid med fundament	2 600 000
Hall ferdig oppsatt på fundament	20 000 000
Kunstgress ferdig lagt	5 000 000
Tilbygg teknisk	1 300 000
Gang mellom hall og klubbhus	500 000
Ventilasjon og lys	2 000 000
Totalkostnad	31 400 000

FINANSIERINGSPLAN

TOTALKOSTNAD	31 400 000
Spillemidler	5 400 000
Støtte fra næringslivet	10 000 000
Offentlige tilskudd	2 000 000
Kronerulling Remyra	1 000 000
Lån med kommunal lånegaranti	13 000 000

DRIFTSBUDSJETT

	Inntekt	
Hall leie Remyra (30 timer 7er bane pr uke)	360 000	Halleie kr 12 000 for en vintersesong (20 uker en time pr uke)
Hall leie Andre klubber (26 timer 7er bane pr uke)	416 000	Halleie kr 16 000 for en vintersesong (20 uker en time pr uke)
Cup / Turnering / Kamp	600 000	Eks : Julecupen på Flatås har en omsetning på 1,3 mill med ca 500 000 i kostnader
Utleie helg vinter (6 timer pr helg 9er bane)	192 000	Eldre juniorlag og seniorlag
Utleie off season (messer, arrangementer)	160 000	Eks Aggrisjå osv
Hallsponsor	150 000	Navnesponsor. Eks Oboshallen i Oslo betaler Obos 1 000 000,- pr år i navnesponsor
Utleie formiddag (SFO, skole)	200 000	Skoler og Coerver, evt egen fotball SFO ?
Totale Inntekter	2 078 000	
Besparelse nåværende leie treningstid Remyra IL	120 000	

	Utgift år 1-5	Utgift år 5-15
Renter og avdrag lån 13 mill		1 083 333
Renter lån 20 mill (før utbetaling spillemidler	1 000 000	0
Strøm ventilasjon og lys (120 000 kwh)	144 000	144 000
Forsikring	50 000	50 000
Service teknisk	40 000	40 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	100 000	200 000
Uforutsett	100 000	100 000
Totale Utgifter	1 434 000	1 617 333
Overskudd	764 000	580 667

Med disse prisene vil Remyra medlemmer betale 600,- for treningsavgift vinter pr time hall en gang i uka gjennom vinteren forutsatt 20 spillere på laget

FREMDRIFTSPLAN

- 1.12.24 FERDIG UTARBEIDET PROSPEKT MED ØKONOMISK PLAN
- 11.12.24 VEDTAK REMYRA IL MED Å GÅ VIDERE MED PROSJEKTET
- 17.12.24 PRESENTERE PLANER FOR STJØRDAL KOMMUNE SAMMEN MED STJØRDAL IDRETTSRÅD.
- 15.01.25 INNSENDING SØKNAD SPILLEMIDLER TIL FYLKET.
- 01.02.25 LEVERE INN SØKNAD OM REGULERING OG BYGGETILLATELSE SAMT SKRIVE INTENSJONSAVTALER MED LEVERANDØRER
- 01.04.25 SIKRE FINANSIERING ETTER FREMLAGT BUDSJETT OG VEDTAK PÅ EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE.
- 01.05.25 BYGGESTART

FRAMGANG PR 02.12-25

- TILBUD FRA LEVERANDØRER FERDIG INNHENTET
- FLERE SAMTALER MED KOMMUNEN, EN LITEN MULIGHET FOR Å FÅ INN PROSJEKTET I SPILLEMIDLER 2025, SANNSYNLIG 2026.
- MØTE MED KRETSEN OG FÅTT BEKREFTELSE PÅ AT DE STØTTER PROSJEKTET OVENFOR KOMMUNE OG FYLKE
- AVHOLDT MØTE MED IDRETTSRÅDET MED FELLES FORSTÅELSE FOR Å GÅ VIDERE MED PROSJEKTET MOT POLITIKERE OG KOMMUNE.

FRAMGANG PR 02.12-25 FINANSIERING

- POSITIVE SIGNALER PÅ KOMMUNAL LÅNEGARANTI.
- OPPRETTET KONTAKT MED FØLGENDE SPONSORER:
- GJENSIDIGE
- TROND MOHN
- SMN1
- SALMAR
- HÆHRE
- REMA 1000
- BJERKLI

SKISSER



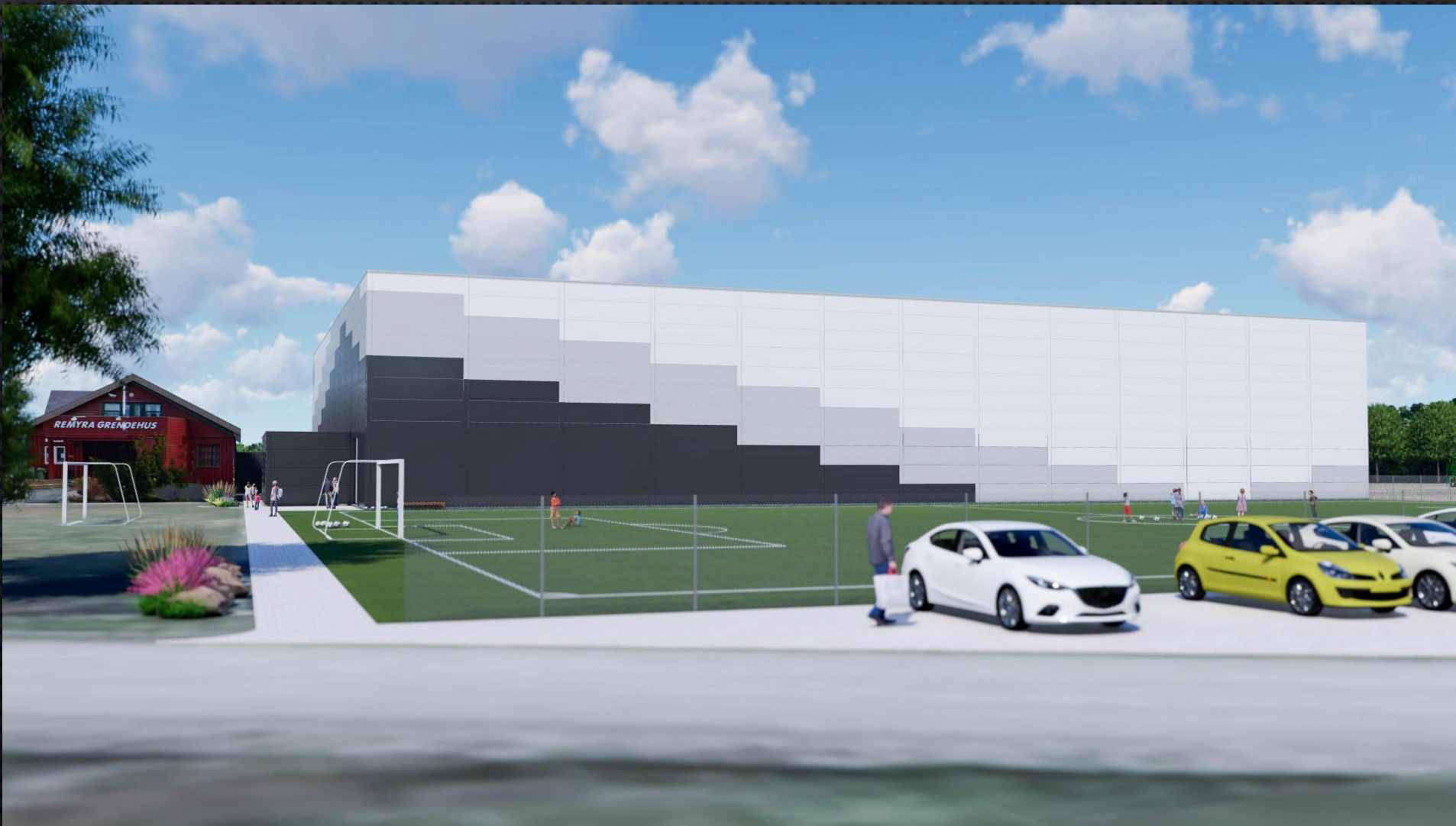
VEDLEGG TEGNINGER



VEDLEGG TEGNINGER



VEDLEGG TEGNINGER



VEDLEGG TEGNINGER



STYRETS INNSTILLING

- STYRET BER ÅRSMØTET OM MANDAT FOR Å GÅ VIDERE MED PLANLEGGING OG GJENNOMFØRING AV HALLPROSJEKTET OM FØLGENDE RAMMER ER OPPFYLT :
- TOTALT LÅN I REMYRA IL ER MAKSIMALT 20 MILL ETTER MOMSKOMPENSASJON VED FERDIGSTILLELSE AV PROSJEKTET.
- TOTALT LÅN INNEN 5 ÅR ELLER VED UTBETALING AV SPILLEMIDLER OM DETTE KOMMER SENERE ER MAKSIMALT 13 MILLIONER.
- FREM TIL ÅR 5 ETTER FERDIGSTILLELSE ELLER FØR UTBETALTE SPILLEMIDLER SKAL LÅNET VÆRE AVDRAGSFRI.
- STYRET SKAL FREM TIL PROSJEKTETS POINT OF NO RETURN LØPENDE JOBBE AKTIVT FOR Å KVALITETSSIKRE FREMTIDIGE INNTEKTER OG UTGIFTER PÅ PROSJEKTET. VED AVDEKKEDE AVVIK FRA BUDSJETTET SOM KAN SETTE REMYRA IL I EN ØKONOMISK VANSKELIG STILLING SKAL DET INNKALLES TIL NYTT EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE.